SHARE one

사회주택 '쉐어원신림'
입주자모집 공고 (수시모집)

임대사업자 : **주식회사 서울사회주택위탁관리부동산투자회사**
운영사업자 : **어반하이브리드 (도시융합협동조합)**

쉐어원신림1

'쉐어원신림1'은

청년 주거빈곤과 서민 주거난 해소를 위해 「㈜서울사회주택위탁관리부동산투자회사」 (이하,'서울사회주택리츠')가 투자하고, 어반하이브리드가 기획, 개발 후 위탁관리하는 사회주택입니다.

쉐어원은

밀레니얼 세대의 지속가능한 일상생활을 지원하기 위한 라이프스타일기반의 일상공간 브랜드입니다.

'쉐어원신림1'은

쉐어원이 2030 여성 1인가구의 라이프스타일을 연구하고, 공간 설계부터 서비스 기획까지 모든 과정을 고민하여 만든 공간입니다. 36명 여성을 위한 코리빙과 멤버십 라운지, 지역주민을 위한 커뮤니티 시설을 포함한 여성들이 안심하고 임파워링 할 수 있는 일상공간입니다.

❶ 입주개요

(1) 위치 : 서울시 관악구 서림3길 64 (신림동)

교통편 안내

1. 서울대학교에서 오는 방법

서울대학교 정문에서 도보 14분 (956m)
서울대학교 셔틀버스 정류장까지 (260m)

2. 서울대입구역에서 오는 방법

관악구청 정류장에서 버스(지선 5515, 6512, 5528, 6515, 간선 501) 승차 후
서울산업정보학교.삼성교 정류장 하차

3. 신림역에서 오는 방법

신림사거리 정류장에서 버스(지선 5516, 5528, 6513, 6514) 승차 후
서울산업정보학교. 삼성교 정류장 하차

(2) 모집인원 : 총 36명

쉐어원신림1은 총 36명의 여성이 함께 생활하는 코리빙 공간입니다. 2개의 생활단위로, 18명이 하나의 생활단위로 구성하여 공유공간(주방, 라운지, 홈스튜디오, 세탁실)을 공유합니다. 각 생활단위는 4개의 세대로 구성되며, 세대별 4·5명이 화장실과 주방을 공유합니다.

(단위: ㎡)

생활단위	호실		타입	전용면적		세대공용면적		공급면적	기타공용	계약면적
				개인생활면적	세대내 공유면적	생활단위 공유	계단실, E/V			
#1	201	2011	RT #2	10.26	6.62	5.25	2.60	24.73	7.94	32.66
		2012	RT #1	10.26	6.62	5.25	2.60	24.73	7.94	32.66
		2013	RT #1	10.26	6.62	5.25	2.60	24.73	7.94	32.66
		2014	RT #1	10.26	6.62	5.25	2.60	24.73	7.94	32.66
		2015	RT #2	10.29	6.64	5.25	2.60	24.78	7.94	32.72
	202	2021	RT #1	10.26	6.61	5.25	2.60	24.71	7.94	32.65
		2022	RT #1	10.26	6.61	5.25	2.60	24.71	7.94	32.65
		2023	RT #2	10.26	6.61	5.25	2.60	24.71	7.94	32.65
		2024	RT #3	8.51	5.48	5.25	2.26	21.50	7.94	29.43
	301	3011	RT #2	10.26	6.62	5.25	2.60	24.73	7.94	32.66
		3012	RT #1	10.26	6.62	5.25	2.60	24.73	7.94	32.66
		3013	RT #1	10.26	6.62	5.25	2.60	24.73	7.94	32.66
		3014	RT #1	10.26	6.62	5.25	2.60	24.73	7.94	32.66
		3015	RT #2	10.29	6.64	5.25	2.60	24.78	7.94	32.72
	302	3021	RT #1	10.26	6.61	5.25	2.60	24.71	7.94	32.65
		3022	RT #1	10.26	6.61	5.25	2.60	24.71	7.94	32.65
		3023	RT #2	10.26	6.61	5.25	2.60	24.71	7.94	32.65
		3024	RT #3	8.51	5.48	5.25	2.26	21.50	7.94	29.43
#2	401	4011	RT #2	10.26	6.62	4.95	2.60	24.43	7.94	32.36
		4012	RT #1	10.26	6.62	4.95	2.60	24.43	7.94	32.36
		4013	RT #1	10.26	6.62	4.95	2.60	24.43	7.94	32.36
		4014	RT #1	10.26	6.62	4.95	2.60	24.43	7.94	32.36
		4015	RT #2	10.29	6.64	4.95	2.60	24.48	7.94	32.42
	402	4021	RT #1	10.26	6.61	4.95	2.59	24.41	7.94	32.35
		4022	RT #1	10.26	6.61	4.95	2.59	24.41	7.94	32.35
		4023	RT #2	10.26	6.61	4.95	2.59	24.41	7.94	32.35
		4024	RT #3	8.51	5.48	4.95	2.25	21.19	7.94	29.13
	501	5011	RT #2	10.26	6.77	4.95	2.61	24.59	7.94	32.53
		5012	RT #1	10.26	6.77	4.95	2.61	24.59	7.94	32.53
		5013	RT #1	10.26	6.77	4.95	2.61	24.59	7.94	32.53
		5014	RT #1	10.26	6.77	4.95	2.61	24.59	7.94	32.53
		5015	RT #4	9.90	6.53	4.95	2.54	23.92	7.94	31.86
	502	5021	RT #1	10.26	6.61	4.95	2.59	24.41	7.94	32.35
		5022	RT #1	10.26	6.61	4.95	2.59	24.41	7.94	32.35
		5023	RT #2	10.26	6.61	4.95	2.59	24.41	7.94	32.35
		5024	RT #3	8.51	5.48	4.95	2.25	21.19	7.94	29.13

※ 상기 면적은 실제 입주계약서 면적과 상이 할 수 있습니다.

※ 쉐어원신림1은 여성 전용 코리빙공간으로 전 호실 1인실로 운영됩니다.

(3) 임대가격

쉐어원신림1은 전체호실 1인실로 구성되어 있으며 방의 면적, 창 갯수에 따라 4가지 유형으로 나뉩니다.

호실	타입	임대보증금	월 임대료	관리비	공과금	성별	계약기간
2011	RT #2	15,000,000 원	300,000 원	66,000 원	공급면적 대비 부과	여성	1년
2012	RT #1	15,000,000 원	300,000 원	66,000 원		여성	1년
2013	RT #1	15,000,000 원	300,000 원	66,000 원		여성	1년
2014	RT #1	15,000,000 원	300,000 원	66,000 원		여성	1년
2015	RT #2	15,000,000 원	300,000 원	66,000 원		여성	1년
2021	RT #1	15,000,000 원	300,000 원	66,000 원		여성	1년
2022	RT #1	15,000,000 원	300,000 원	66,000 원		여성	1년
2023	RT #2	15,000,000 원	300,000 원	66,000 원		여성	1년
2024	RT #3	15,000,000 원	240,000 원	66,000 원		여성	1년
3011	RT #2	15,000,000 원	300,000 원	66,000 원		여성	1년
3012	RT #1	15,000,000 원	300,000 원	66,000 원		여성	1년
3013	RT #1	15,000,000 원	300,000 원	66,000 원		여성	1년
3014	RT #1	15,000,000 원	300,000 원	66,000 원		여성	1년
3015	RT #2	15,000,000 원	300,000 원	66,000 원		여성	1년
3021	RT #1	15,000,000 원	300,000 원	66,000 원		여성	1년
3022	RT #1	15,000,000 원	300,000 원	66,000 원		여성	1년
3023	RT #2	15,000,000 원	300,000 원	66,000 원		여성	1년
3024	RT #3	15,000,000 원	240,000 원	66,000 원		여성	1년
4011	RT #2	15,000,000 원	300,000 원	66,000 원		여성	1년
4012	RT #1	15,000,000 원	300,000 원	66,000 원		여성	1년
4013	RT #1	15,000,000 원	300,000 원	66,000 원		여성	1년
4014	RT #1	15,000,000 원	300,000 원	66,000 원		여성	1년
4015	RT #2	15,000,000 원	300,000 원	66,000 원		여성	1년
4021	RT #1	15,000,000 원	300,000 원	66,000 원		여성	1년
4022	RT #1	15,000,000 원	300,000 원	66,000 원		여성	1년
4023	RT #2	15,000,000 원	300,000 원	66,000 원		여성	1년
4024	RT #3	15,000,000 원	240,000 원	66,000 원		여성	1년
5011	RT #2	15,000,000 원	300,000 원	66,000 원		여성	1년
5012	RT #1	15,000,000 원	300,000 원	66,000 원		여성	1년
5013	RT #1	15,000,000 원	300,000 원	66,000 원		여성	1년
5014	RT #1	15,000,000 원	300,000 원	66,000 원		여성	1년
5015	RT #4	15,000,000 원	270,000 원	66,000 원		여성	1년
5021	RT #1	15,000,000 원	300,000 원	66,000 원		여성	1년
5022	RT #1	15,000,000 원	300,000 원	66,000 원		여성	1년
5023	RT #2	15,000,000 원	300,000 원	66,000 원		여성	1년
5024	RT #3	15,000,000 원	240,000 원	66,000 원		여성	1년

※ 임대료와 관리비에 대해서는 영수증을 발행해드립니다.

※ 관리비 사용내용은 아래와 같습니다.
- 공유공간의 청소 및 건축물 유지관리비
- 임대공간에 제공되는 가구(전용공간 침대, 책상, 의자, 옷장 및 공유공간 가구 등), 가전(냉장고, 세탁기, 건조기, 에어컨, 주방소가전 등), 집기 등의 유지관리비와 수선비
- IPTV, 유무선 기가인터넷, 방범서비스 등 각종 통신비용 및 정수기 렌탈 비용
- 커뮤니티프로그램 및 생활편의서비스, 공동전기 제공 비용

※ 월 임대료 및 관리비 이외 공과금(공용/세대전기비, 도시가스비, 수도비)은 별도로 청구되며, 사용량을 공급면적에 비례하여 고지합니다.

※ 보증보험료(23,550원/연)은 퇴실 시 보증금에서 차감됩니다.

(4) 신용카드공헌재단의「청년 주거자금 지원 상품」

- 임차인은 임대보증금을 전액 직접 납부 혹은 신용카드공헌재단의「청년 주거자금 지원 상품」을 이용하여 납부할 수 있습니다.

- 임차인은 신용카드공헌재단의「청년 주거자금 지원 상품」을 이용할 경우, 임대보증금구성은 아래와 같습니다.

구 분	임대보증금		
금 액	임차인 자기자금	금	**오백만** 원정 (₩ 5,000,000)
	재단대출금	금	**일천만** 원정 (₩ 10,000,000)
	계	금	**일천오백만** 원정 (₩ 15,000,000)

※ 상기 보증금구성의 비율은 조정 불가능 함

- 임차인이「청년 주거자금 지원 상품」(무이자)을 이용하는 경우 다음 각 호를 우선 합니다.

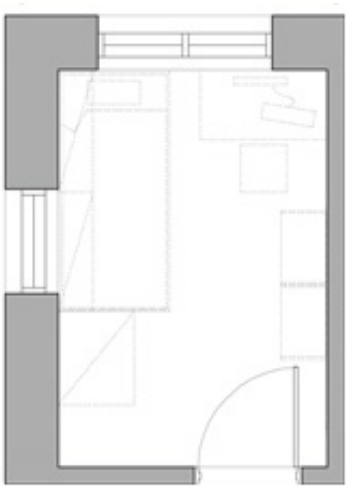
1. 임대차계약시, 중도금은 재단대출금으로 재단이 임대사업자가 지정하는 계좌로 직접 납부합니다.
2. 임대보증금 반환시, 임대보증금 중 재단대출금은 재단이 지정하는 계좌로 임대사업자가 직접 반환합니다.
3. 임대보증금 반환시, 미납 임대료와 관리비, 공과금, 위약금 등 임차인의 채무와 임차인에게 책임이 있는 원상복구 비용의 공제는 임대보증금 중 임차인 자기자금에서 우선 공제됩니다.

1 임대공간 구성

개인생활공간

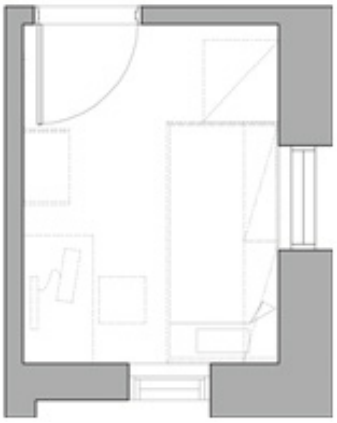
RT #1

창 1개 / 300 천원 / 20개 호실



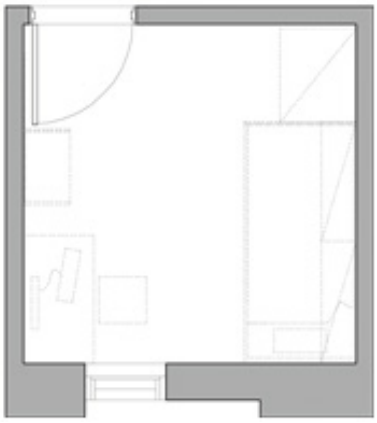
RT #2

창 2개 / 300 천원 / 11개 호실



RT #3

창 2개 (소) / 240 천원 / 4개 호실



RT #4

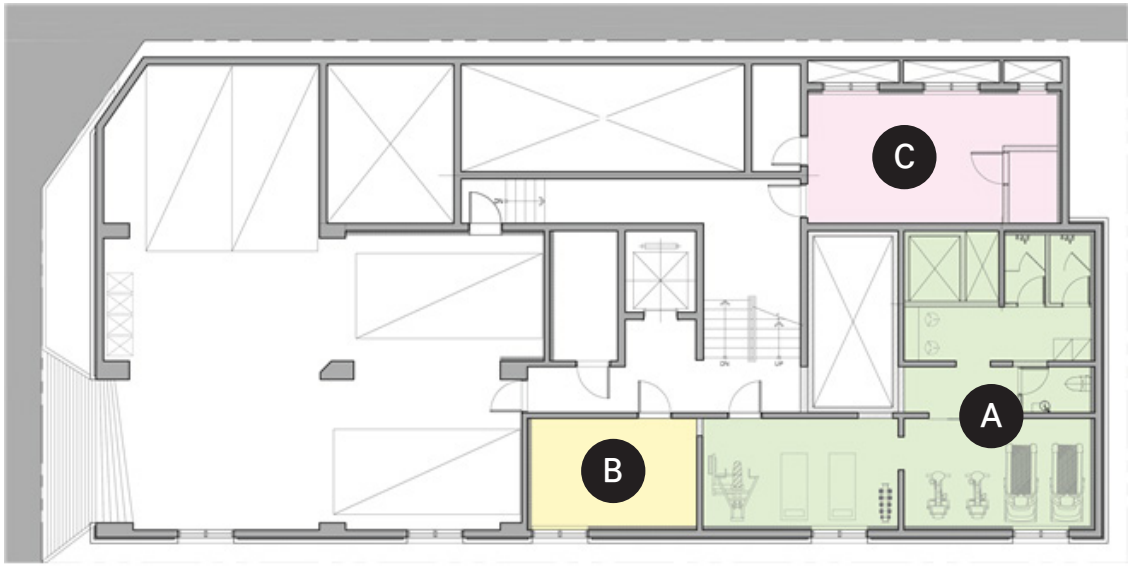
창 1개 (소) / 270 천원 / 1개 호실

타입	주거형태	개인 제공시설	호실
RT #1	1인실 (여성전용)	침대, 책상, 의자, 옷장, 선반, 에어컨, 잠금장치	2012, 2013, 2014, 2021, 2022, 3012, 3013, 3014, 3021, 3022, 2012, 4013, 4014, 4021, 4022, 5012, 5013, 5014, 5021, 5022
RT #2	1인실 (여성전용)	침대, 책상, 의자, 옷장, 선반, 에어컨, 잠금장치	2011, 2015, 2023, 3011, 3015, 3023, 4011, 4015, 4023, 5011, 5023
RT #3	1인실 (여성전용)	침대, 책상, 의자, 옷장, 선반, 에어컨, 잠금장치	2024, 3024, 4024, 5024
RT #4	1인실 (여성전용)	침대, 책상, 의자, 옷장, 선반, 에어컨, 잠금장치	5015

생활단위 구성

공통 공유공간(지하1층, 1층)

지하1층



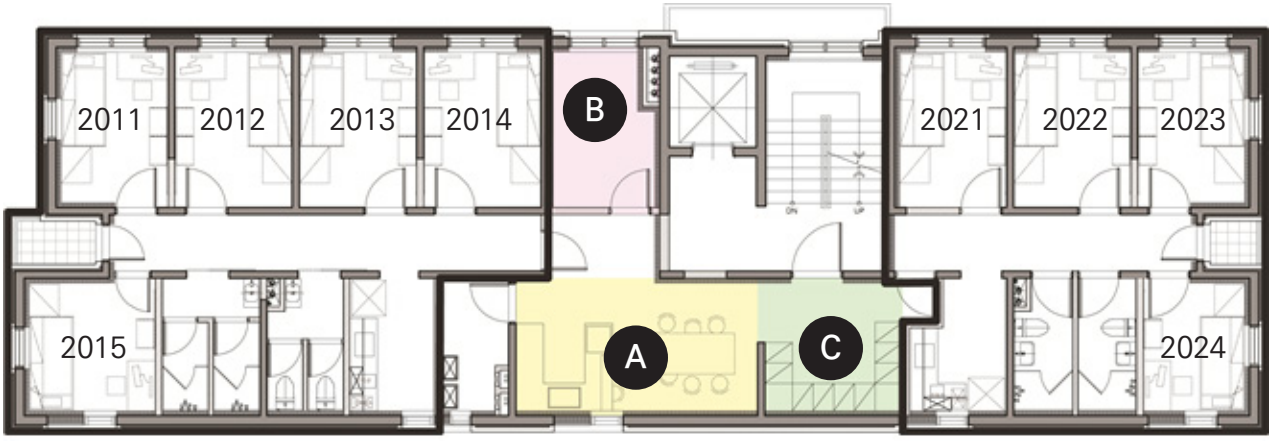
1층

구분	공유공간	구비 시설
지하	운동시설 A	냉난방기, 샤워실, 화장실, 벽면 거울, 화장대, 정수기, 각종 헬스기구
	운동시설 B	냉난방기, 요가매트, 벽면 거울
	유료 창고 C	냉난방기, 선반
1층	우편 / 택배실 D	무인택배함, 우편함
	일상정거장 E	냉동고, 냉장고, 자판기,* 쇼룸

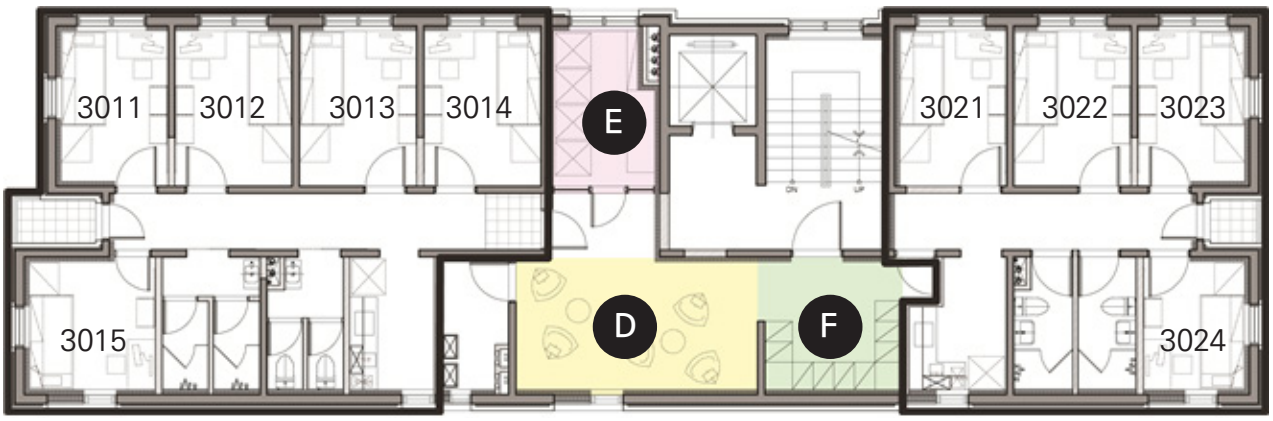
* 자판기에서 판매하는 상품은 별도구매해야 합니다

생활단위 #1 (2, 3층 18인)

2층



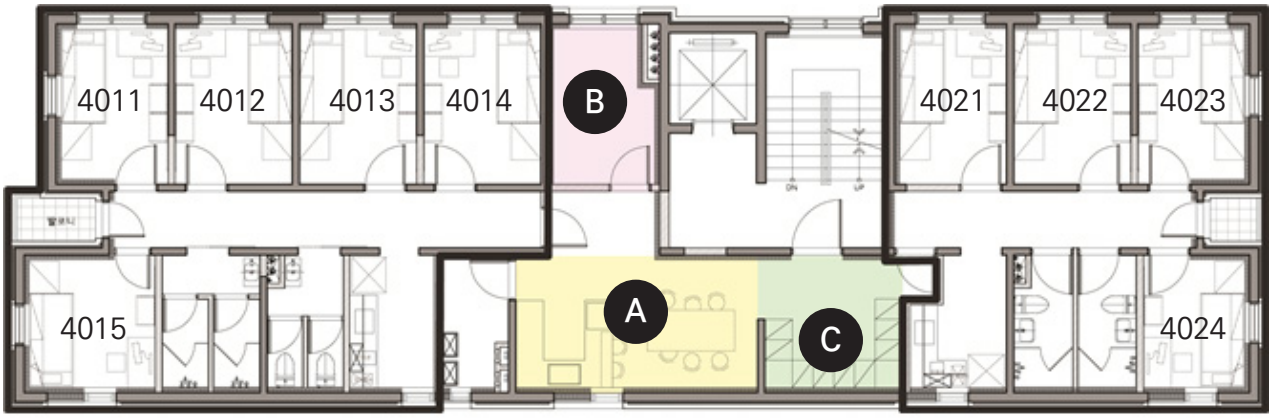
3층



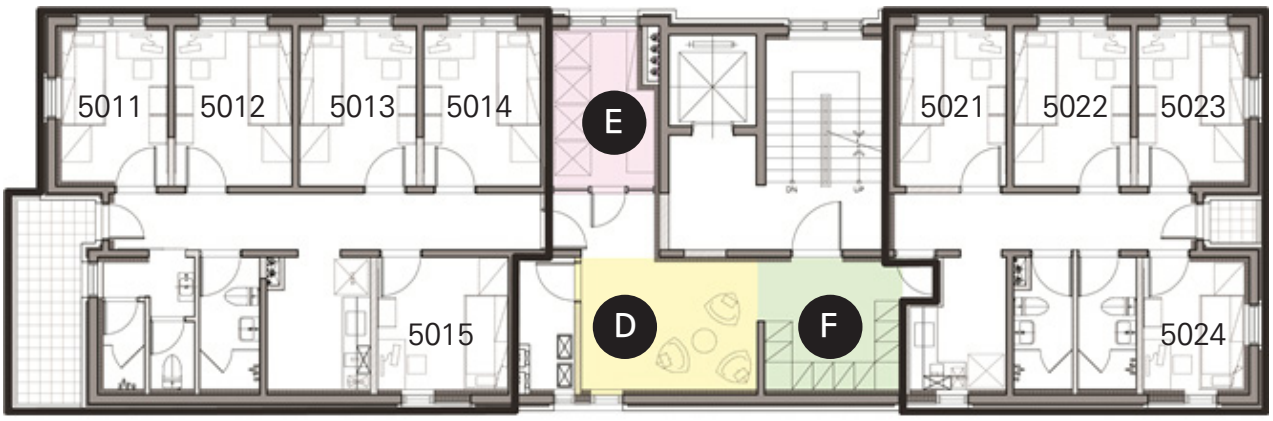
구분	공유공간	구비 시설
2층	공유주방 A	가스렌지, 오븐, 믹서, 전기포트 등 각종 소형주방가전, 정수기, 테이블, 의자, TV
	다용도실 B	빔 프로젝터, 방음벽
	신발장 C	신발장, 수납장
3층	라운지 D	빈백, 테이블, 정수기
	세탁실 E	세탁기, 건조기
	신발장 F	신발장, 수납장
세대내부	화장실	샤워실, 화장실, 세면대
	간이주방	냉장고, 조리대, 싱크대, 전자렌지, 식기

생활단위 #2 (4, 5층 18인)

4층



5층



구분	공유공간	구비 시설
4층	공유주방 A	가스렌지, 오븐, 믹서, 전기포트 등 각종 소형주방가전, 정수기, 테이블, 의자, TV
	다용도실 B	빔 프로젝터, 방음벽
	신발장 C	신발장, 수납장
5층	라운지 D	빈백, 테이블, 정수기
	세탁실 E	세탁기, 건조기
	신발장 F	신발장, 수납장
세대내부	화장실	샤워실, 화장실, 세면대
	간이주방	냉장고, 조리대, 싱크대, 전자렌지, 식기

개인실

2층 공유공간

4층 공유공간

생활편의서비스

1층 일상정거장, 여가문화공간

6층 멤버십 라운지

입주민 서비스

유무선 인터넷 / 무인택배함 / CCTV 및 출입통제시스템 / 주 1회 청소서비스
운동시설 / 여가문화공간 사용권 / 생활편의 서비스 접근권한

*** 생활편의 서비스**

푸드서브스크립션 / 세탁서비스 / 운동프로그램 / 심리상담 프로그램

**** 유료 멤버십 제공 서비스**

창고 사용권 / 6층 멤버십 라운지 공간 사용권 / 다과 및 OA기기 제공
분기별 1회 진로 및 심리검사 우선 신청권 / 여가문화 프로그램 20% 할인권

* 생활편의서비스는 별도의 비용이 청구되며, 서비스 구성은 운영상황에 따라 변동될 수 있습니다.

** 유료 멤버십 제공서비스의 구성은 추후 변동될 수 있습니다.

❸ 임대조건

임대기간	- 최초 임대기간은 최소 1년으로, 연 단위로만 계약이 가능합니다. - 재계약시 1년 단위로만 계약 가능하며, 재계약 횟수와 관계없이 최장 10년 동안 거주가 가능합니다.
임대조건	- 감정평가를 통해 인근 시세대비 80%이하의 임대료 적용 - 물가 상승률을 반영하여 2년마다 5% 범위 내에서 임대보증금 및 임대료 인상 가능

※ 계약연장여부는 계약만료 1개월 전에 운영자에게 통보하여야 하고, 공실예정인 실에 한해 차기 입주자 모집을 진행합니다.
※ 계약기간 동안 임차인은 거주의무가 있으며, 계약은 주택임대차보호법에 의해 적용 받습니다

❹ 입주신청자격

○ 서울특별시에서 학업 및 취업 등의 목적으로 거주하고 있는 (예비)1인 가구

○ 입주모집공고일 기준 만40세 미만 무주택자 1인 가구 혹은 *예비 1인 가구로서 도시근로자 월평균 소득 70% 이하에 해당하는 자

- 소득기준: 주민등록등본에 등재된 세대구성원 전원의 세전소득을 모두 합산하여 산정
- 2019년도 도시근로자 가구별 월평균 소득 기준

구분	도시근로자 가구별 월평균소득 70%	비고
3인 이하 가구	3,781,270 원	2019 통계청 발표

※ 월평균소득은 위 가구원에 해당하는 세대원의 월평균소득을 사회보장정보시스템을 통하여 조사 획득하는 소득으로 근로소득(상시/일용/자활/공공), 사업소득(농업/임업/어업/기타), 재산소득(임대/이자/연금), 기타소득(공적이전소득)을 말합니다.

※ 소득금액 산정시점은 입주모집 공고일에 사회보장정보시스템을 통해 확인한 소득금액을 기준으로 합니다.

※ 입주모집 공고일 당시 서울시에 거주하지 않거나 부모/형제등과 함께 거주하는 경우에 입주를 희망하는 *예비 1인가구는 입주완료 후 해당 주민센터에 반드시 전입신고를 필하여 관련 증빙서류를 제출하여야 합니다.

5 입주모집절차

(1) 모집일정

투어 및 입주 신청	공간투어	입주 결정	신청 자격 확인	입주 계약 *	입주
웹페이지를 통한 투어 및 입주 신청	담당 매니저와 투어 일정 협의 확정	공간투어 후 3일 이내	서류 제출 후 3일 이내	신청자격 확인 후 별도 통지	별도협의 일

* 계약금은 보증금 자기부담금의 20%에 해당합니다.

(2) 신청방법

쉐어원 웹페이지 접수

- 쉐어원신림 웹페이지 접속 (http://www.shareone-sillim.co.kr)
- 입주신청서 [붙임2] 를 이메일(shareone@shareone.co.kr)로 제출

※ 평일 오전 10시~오후 7시 중 신청일 당일을 제외한 일시로 투어 신청
※ 회원가입 시 개인정보 내용을 허위로 기재한 경우 입주자 선정에 불이익이 있을 수 있습니다.
※ 입주문의 관련 궁금한 사항은 02-857-7740, 카카오톡플러스 친구 '쉐어원'으로 문의 바랍니다.

공간투어

- 담당 매니저의 투어 확정 연락 후 확정된 날짜 및 시간에 진행
- 입주를 원할 경우, 투어 시 혹은 투어 이후 3일 이내 신청자격 확인서류 제출([붙임1]참고)

※ 부득이한 사유로 현장 방문 일시의 조정이 필요한 경우 사전 협의 후 진행 가능합니다.
※ 제출서류 확인 결과 부적격자로 판명될 경우 대상자에게 별도의 통보하여 객관적 증명 서류 제출하여야 하며, 기한 내에 증명서류를 제출하지 아니한 자는 부적격 사유에 대하여 이의가 없는 것으로 간주하여 계약 체결 불가

입주결정

- 공간투어 후 3일 이내에 최종 입주의사 확인 후 해당 입주신청자의 자격 조건을 검토하여 충족할 경우, 서류제출 기준 선착순으로 계약 진행
- 계약 장소 : 도시융합협동조합 사무실 (서울시 강남구 역삼동 628-15번지, 지층) 혹은 쉐어원신림1(서울시 관악구 신림동 103-219)
- 계약 시 구비서류 : 신분증, 도장(서명 가능), 신청자격 확인서류 원본
- 계약금 납부 후 계약 체결 완료

※ 부득이한 사유로 현장 방문 일시의 조정이 필요한 경우 사전 협의 후 진행 가능합니다.
※ 제출서류 확인 결과 부적격자로 판명될 경우 대상자에게 별도의 통보하여 객관적 증명 서류 제출하여야 하며, 기한 내에 증명서류를 제출하지 아니한 자는 부적격 사유에 대하여 이의가 없는 것으로 간주하여 계약 체결 불가

[붙임1]

신청자격 확인서류

<table>
<tr><td>서울시
거주청년
확인서류</td><td>- 주민등록증, 운전면허증, 여권 등 나이를 확인할 수 있는 사진이 부착된 신분증
- 서울 시민일 경우 : 주민등록등본 1부
- 전입신고는 하지 않았지만 서울시에 거주하는 경우
: 재학증명서, 재직증명서, 학원증 등 기타 서울시에 거주함을 입증하는 서류 1부</td></tr>
<tr><td>도시근로자
월평균소득
70% 이하
1 + 2
둘 다 제출</td><td>

1. 건강보험 자격득실확인서 (2018년부터 현재까지 내역)

2. 소득입증 제출서류

<table>
<tr><th colspan="2">해당자격</th><th>소득입증 제출서류</th><th>발급기관</th></tr>
<tr><td rowspan="2">근로자</td><td>일반근로자</td><td>◦ 2018년 소득금액증명원(근로소득자용)</td><td>세무서</td></tr>
<tr><td>2019년
신규취업자 또는
이직자</td><td>◦ 소득세원천징수증명서(직인 날인)
◦ 재직증명서(직인 날인)</td><td>해당직장</td></tr>
<tr><td rowspan="2">자영업자</td><td>일반
자영업자</td><td>◦ 2018년 소득금액증명원 또는 2018년도에 소득신고사실이 없음을 확인하는 사실증명서
◦ 사업자등록증 사본(사업자인 경우)</td><td>세무서</td></tr>
<tr><td>2019년
신규사업자 등
소득입증서류를
제출할 수 없는 자</td><td>◦ 국민연금 가입내역확인서 / 사업자등록증 사본 (사업자인 경우)
◦ 국민연금 소득미신고(미납)된 경우, 소득신고 후 해당 확인서</td><td>국민연금관리공단
· 세무서</td></tr>
<tr><td colspan="2">근로자이면서
자영업자인 경우</td><td>◦ 2018년 소득금액증명원 (종합소득세 신고자용)
◦ 사업자등록증 사본
◦ 2018년 근로소득 원천징수영수증(직인날인)</td><td>세무서
· 해당직장</td></tr>
<tr><td colspan="2">비정규직근로자,
일용직근로자</td><td>◦ 2018년 소득금액증명원</td><td>세무서</td></tr>
<tr><td colspan="2">무직자
(공고일 현재 직업이 없는 배우자, 학생 등 포함)</td><td>◦ 2018년 소득금액증명원 또는 소득신고 사실이 없음을 확인하는 사실증명서</td><td>세무서
· 해당직장</td></tr>
</table>

※ 건강보험자격득실확인서 : 전화신청(1577-1000) 또는 인터넷신청(http://www.nhic.or.kr)

※ 세무서 발급서류 : 국세청 홈택스(http://www.hometax.go.kr) 발급 가능

※ 국민연금산정용 가입내역확인서 : 본인이 1355통화하여 팩스발급 가능

</td></tr>
</table>

※ 소득입증의 책임은 신청자에게 있고 소득확인을 위하여 위 서류 외에 추가 서류 제출을 요청할 수 있으며, 소득을 입증할 수 없는 경우에는 선정에서 제외됨

[붙임4]

「청년 주거자금 지원 상품」 안내

상품개요 서울지역 청년 세대의 주거자립을 돕기 위해 사회주택에 입주하는 청년들의 주거비 경감을 위한 임대보증금 지원

대상주택 '서울사회주택리츠'가 공급하고 '도시융합협동조합'이 운영하는 신림 사회주택 (쉐어원신림1)

지원대상 대상주택 입주자 중 만39세이하 (입주시점)
1인가구로 연소득 4,500만원 이하
신림 사회주택 입주조건에 결격 사유가 없는 지원대상

대출용도 대상주택 임대보증금으로 활용

대출조건 대출금액 : 보증금 15백만원 중 10백만원
대출기간 : 최장 5년 (계약기간, 연장 및 재계약 포함)
대출상환 : 만기일시상환(입주계약 종료 및 해지)

대출서류 금전소비대차 및 근질권 설정 계약

상담문의 서울사회주택리츠의 임대운영관리수탁사 '도시융합협동조합 '
전 화 : 02.857.7740.
이메일 : shareone@shareone.co.kr